

Les  
Terres

Un nouvel **art** d'habiter.



naef

les-v-terres.ch

Entre ville et campagne, découvrez un projet éco-énergétique où la nature se vit sous toutes ses formes. Une résidence où l'histoire, la nature et l'architecture sont en symbiose pour vous proposer un nouvel art d'habiter.



L'histoire	p. 4
La nature	p. 6
L'architecture	p. 8
Le panorama	p. 10 - 12
La région	p. 13
L'écologie	p. 14
Plans du projet	p. 16 - 17
Jardin	p. 18 - 19
Terrasse	p. 20 - 21
Ciel	p. 22 - 23
Un projet Naef	p. 24 - 25

# L'HISTOIRE

## L'histoire

Quand l'idée du projet est née, les origines du lieu se sont imposées comme une évidence dans l'identité que nous voulions lui apporter. Dès l'époque romaine, Jongny était en effet un lieu de passage entre la vallée du Rhône et Avenches. Et le chemin romain qui borde la future résidence en est probablement l'un de ses vestiges.

Le nom de Jongny pourrait provenir lui-même du propriétaire d'une installation agricole de l'époque, le vocable de Jongny signifierait alors le « domaine de Gallenius ».

C'est donc d'abord de cette origine, que le nom de « V Terres » est né pour faire non seulement écho à l'Histoire mais également à cette région italienne, évocatrice d'émotions, de nature et de beautés.

## V Terres

Les cinq bâtiments de la résidence et la vue à couper le souffle résonnent avec les cinq villages de cette région italienne. Les cinq couleurs chaudes et doucement colorées des bâtiments traduiront quant à eux l'aspect minéral de ces terres.

Vous ne serez pas en Italie, sur des sentiers escarpés, mais l'histoire romaine sera bien sous vos pieds. La beauté du lac, des montagnes et les jeux de lumière de notre Riviera vous transporteront immédiatement dans un rêve où la nature sera votre écrin.



# LA NATURE

## Être responsable

Si la nature est partout, elle se devait bien entendu d'être respectée. Ainsi, l'écologie s'est immédiatement inscrite au cœur du projet. Les V Terres est un projet éco-énergétique où l'ensemble est labellisé Minergie®. Toute l'architecture a été pensée pour favoriser et protéger les bienfaits de la nature.

## S'émerveiller

De sa situation, nous avons fait son âme. Lové dans un environnement verdoyant, faisant face au lac et aux montagnes, vous ne cesserez jamais d'admirer les tableaux qui se dessineront chaque jour sous vos yeux. Et aux alentours, votre regard croisera peut-être celui d'une biche traversant votre couloir de faune.

## Profiter

La nature sera votre décor mais vous aurez également la liberté de la cultiver. Des potagers communs seront en effet mis à disposition afin de tirer le meilleur de la terre. Ils représentent également l'occasion de vivre et partager un moment avec d'autres résidents. Mais si vous n'avez pas l'âme d'un jardinier, vous pourrez simplement apprécier les espaces verts, vous promener à travers la résidence ou le long du chemin romain.



# L'ARCHITECTURE

## La technologie pour l'écologie

Résolument tourné vers le respect de l'environnement, le projet est construit avec le label Minergie® Standard. La combinaison des panneaux solaires photovoltaïques, des sondes géothermiques et le concept de façade active permettent d'être au plus près des économies d'énergies, mais également de diminuer les émissions de CO<sub>2</sub>.

## L'espace

On le sait, l'espace est un luxe. Au «V Terres» il devient accessible grâce à une architecture bien pensée qui évite les pertes et favorise l'impression de grandeur.

Prolongement direct des appartements, chacun d'entre eux profitera par ailleurs d'un extérieur, soit sous la forme de terrasse, de jardin ou de balcon pour permettre de jouir du panorama et de l'espace naturel.

## Le confort et la qualité

Pour être bien chez soi, il faut se sentir libre de réaliser un environnement qui nous ressemble. Le projet fait ainsi le pari de la qualité et du choix. Les matériaux de construction sont sélectionnés avec soin et offrent un large éventail de finitions afin que chaque propriétaire puisse s'épanouir dans un intérieur unique.





## La région

### Un environnement d'exception

Ville, campagne, lac et montagne... Cela pourrait paraître comme une utopie et pourtant... La Riviera et les vignobles en terrasses de Lavaux à proximité, offrent un ensemble unique dont on ne cesse de s'émerveiller.

Un espace urbain à taille humaine, des musées, des événements célèbres et la nature vous ouvrent grands les bras.



## L'écologie au cœur du projet

### Des façades en bois pour votre bien-être et celui de la nature

Les façades sont en bois d'origine suisse (OBS) et fonctionnent avec le système LUCIDO®.

Il s'agit de façades dites actives composées d'un verre légèrement sablé, d'un vide d'air, d'un panneau bois avec lame à clin, le tout fixé ensuite sur un système standard.

L'angle des ailettes en bois aide à déterminer la quantité d'énergie solaire que la couche de bois peut absorber. En hiver, un faible angle solaire permet à la lumière d'atteindre le cœur du bois alors qu'en été, les lames inclinées (le système est fixe) bloquent le soleil direct.

14

### Parking souterrain

Pour laisser place à la nature et limiter la pollution visuelle, un parking souterrain proposera 25 places aux propriétaires.



15





18

Jardin

Appartement de 4.5 pièces  
103.57 m<sup>2</sup> habitables  
47.6 m<sup>2</sup> terrasse  
70 m<sup>2</sup> jardin

Il existe des variantes  
de superbes 3.5 pièces.



19



20

## Terrasse

Appartement de 4.5 pièces  
103.36 m<sup>2</sup> habitables  
29.24 m<sup>2</sup> balcon  
30 m<sup>2</sup> jardin

Il existe des variantes  
de superbes 3.5 pièces.



21



Appartement de 4.5 pièces

103.71 m<sup>2</sup> habitables

Balcon 22.72 m<sup>2</sup>

Il existe des variantes  
de superbes 3.5 pièces.



Appartement « jardin », « terrasse » ou « ciel », bénéficiez toujours d'un panorama grandiose pour tous.

## Un projet **naef**

Solidement implantés dans les principales villes romandes, nous mettons notre expertise, nos ressources et notre réseau en action pour donner de l'ampleur à vos projets immobiliers.

[naef.ch](http://naef.ch)

## Nos partenaires



Une entité franche et directe qui résume tout le travail d'une équipe soudée qui œuvre chaque jour avec passion et professionnalisme à la conception, le développement et la réalisation des projets qui lui sont confiés.

[archi-dt.com](http://archi-dt.com)



Un acteur phare du secteur de la construction bois. Mettant à l'honneur cette matière sous toutes ces formes.

[charpente-concept.com](http://charpente-concept.com)

# Les V Terres